ALLEGATO 1 D.G.R. D.g.r. 26 aprile 2022 - n. XI/6314 – NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

VARIANTE PUNTUALE al vigente PGT del COMUNE DI VALMOREA (CO)

La sottoscritta **Linda Cortelezzi** nata a Tradate (VA) il 30.10.1966, residente in Via Morazzone n. 3A, Tradate (VA), con studio professionale a Tradate (VA) in via Morazzone n. 3A, iscritta all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n° 1013,

e, per il proprio ambito di competenza,
Il sottoscritto **Guido Maria Pellò**, nato a Magenta (MI) il 14/08/1973, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Novara e VCO al n. 1239, in qualità di professionista incaricato della Variante al PGT,

- preso atto della documentazione progettuale della suddetta Variante puntuale al PGT;

- preso atto dello **studio geologico vigente, allegato al PGT del Comune di VALMOREA (CO)** redatto da Studio Frati nel marzo 2022, ai sensi della DGR n° 2626/2011, succ. mod ed integrazioni, in attuazione della L.R. 12/05 art. 57,

consapevoli che in caso di dichiarazioni mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'Art. 76 del succitato DPR 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (rt. 75 DPR 445/2000)

DICHIARANO QUANTO SEGUE

Di aver consultato ed utilizzato come riferimento valutativo i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle strutture regionali e provinciali.

Di ritenere adeguate le classi di fattibilità geologica riportate nello studio geologico vigente attribuite all'area in Variante.

In particolare, gli ambiti di trasformazione proposti risultano così classificati.

Ambito di trasformazione AT_1: via alle Cave

L'ambito di trasformazione AT_1 si localizza al margine ovest del tessuto urbano consolidato a cavallo di via alle Cave lungo la valle del Lanza in relazione con la via Maestri Comacini e la via Roma.

L'ambito risulta inserito nella gran parte nella **Classe di Fattibilità 1** "fattibilità senza particolari limitazioni" (Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA di cui alle pagg. seguenti).

Il margine occidentale dell'ambito è invece inserito nella **Classe di Fattibilità 2** "aree con modeste limitazioni" in cui non sono segnalate problematiche geotecniche ed idrogeologiche, contraddistinto da pendenze medie assai modeste, mentre una limitata porzione all'estremità occidentale si trova nella **Classe di Fattibilità 3** "aree con consistenti limitazioni" appartenenti ad un ambito collinare, a debole acclività caratterizzate da rilievi modesti, potenzialmente vulnerabili per l'instabilità dei versanti, per assetto geomorfologico e caratteristiche geotecniche.

La porzione occidentale dell'ambito è interessata dal vincolo derivante dall'art. 94, D.lgs. 152/2006 e dalle relative limitazioni d'uso.

L'ambito non è inserito in alcuna fascia/perimetro del PGRA, né PAI.

Ambito di trasformazione AT_2/A: via G. Falcone P. Borsellino ovest

L'ambito di trasformazione AT_2/A si localizza nella porzione più occidentale del comparto inedificato a nord del tracciato di via G. Falcone e P. Borsellino; all'ambito viene aggregato l'attuale campo sportivo di via Comacini in località Caversaccio.

L'ambito risulta inserito nella **Classe di Fattibilità 1** "fattibilità senza particolari limitazioni" (Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA di cui alle pagg. seguenti).

Una limitata porzione nord-occidentale dell'ambito viene ricompreso nella **Fattibilità 2** con modeste limitazioni per la vicinanza con il cambio di pendenza dell'adiacente versante.

Questa medesima porzione territoriale dell'ambito è inoltre compresa nel vincolo derivante dall'art. 94, D.lgs. 152/2006 e dalle relative limitazioni d'uso.

L'ambito non è inserito in alcuna fascia/perimetro del PGRA, né PAI.

Ambito di trasformazione AT_2/B: via G. Falcone P. Borsellino est

L'ambito di trasformazione AT_2/B si localizza nella porzione orientale del comparto inedificato a nord del tracciato di via G. Falcone e P. Borsellino.

L'ambito risulta inserito nella **Classe di Fattibilità 1** "fattibilità senza particolari limitazioni" (Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA di cui alle pagg. seguenti).

Un limitato settore marginale a sud dell'ambito è ricompreso nella **Fattibilità 2** con modeste limitazioni per la vicinanza con il cambio di pendenza dell'adiacente vallecola.

L'ambito non è inserito in alcuna fascia/perimetro del PGRA, né PAI.

Ambito di trasformazione AT_3: via Roma

L'ambito di trasformazione AT_3 si localizza in corrispondenza del campo di calcio di Casanova e sul retro dell'ambito edificato sul lato est di via Roma.

L'ambito risulta prevalentemente inserito nella **Classe di Fattibilità 1** "fattibilità senza particolari limitazioni" (Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA di cui alle pagg. seguenti).

I limitati settori ad est ed a sud appartengono alla **Classe di Fattibilità 2** con modeste limitazioni per il modesto cambio di pendenza all'approssimarsi dell'adiacente rilevato.

L'ambito non è inserito in alcuna fascia/perimetro del PGRA, né PAI.

Ambito di trasformazione AT_4: via del Doss

L'ambito di trasformazione AT_4 si localizza al margine nord del tessuto urbano della località di Casanova in un ambito compreso tra la SP20 lungo via Monte Rosa e via Cesare Battisti.
L'ambito è integralmente inserito nella **Classe di Fattibilità 2** "aree con modeste limitazioni" in cui non sono segnalate problematiche geotecniche ed idrogeologiche ed è contraddistinto da pendenze medie assai modeste (Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA di cui alle pagg. seguenti).
L'ambito non è inserito in alcuna fascia/perimetro del PGRA, né PAI.

Ambito di riconversione AT_5: via Roma / Somigliana

L'ambito di riconversione AT_5 è un ambito produttivo dismesso localizzato nel tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale, ai margini del nucleo di antica formazione di Caversaccio, in un contesto caratterizzato dalla presenza di servizi di uso pubblico ed attività commerciali.
L'ambito risulta integralmente compreso nella **Classe di Fattibilità 1** "fattibilità senza particolari limitazioni" (Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA di cui alle pagg. seguenti).
L'ambito non è inserito in alcuna fascia/perimetro del PGRA, né PAI.

I sottoscritti ASSEVERANO QUINDI

- **la congruità tra i contenuti della Variante puntuale del PGT del Comune di Valmorea (CO) e i contenuti della Componente geologica del PGT comunale;**

- **la congruità tra i contenuti della Variante puntuale e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.**

Dichiarano infine di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Tradate, 23/10/2026

Il Dichiarante
Dott. Geologo Linda Cortelezzi



Il Professionista incaricato della Variante al PGT
Dott. Arch. **Guido Maria Pellò**



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta. La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.

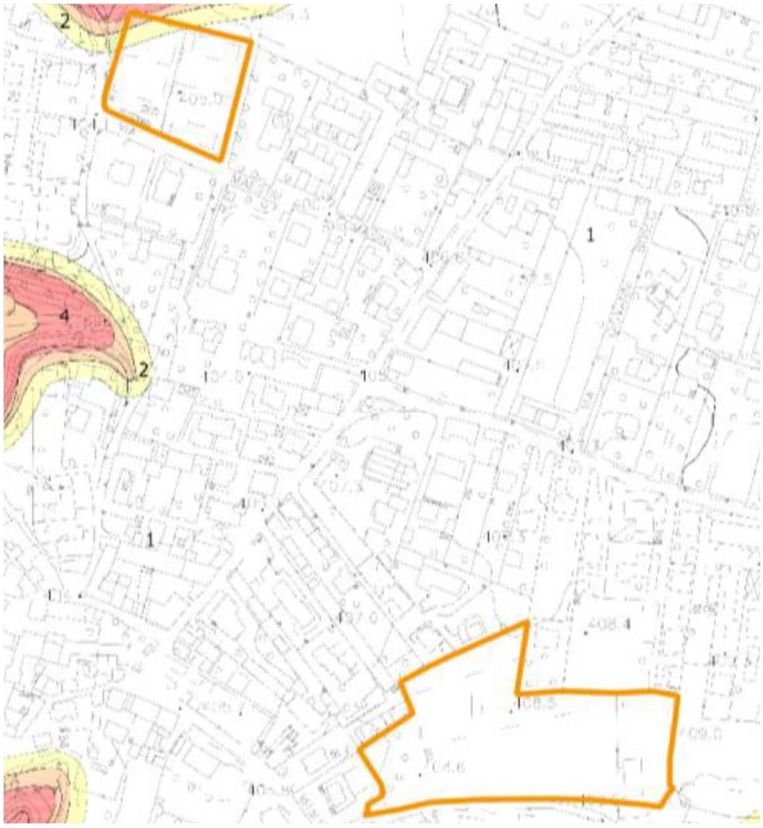
Ambito di trasformazione AT_1: via alle Cave



LEGENDA FATTIBILITA' GEOLOGICA		
Classe	Retino	Descrizione
1		Fattibilità senza particolari limitazioni: la classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme tecniche per le costruzioni", di cui alla normativa nazionale
2		Fattibilità con modeste limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa
3		Fattibilità con consistenti limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa
4		Fattibilità con gravi limitazioni: l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa sismica

Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

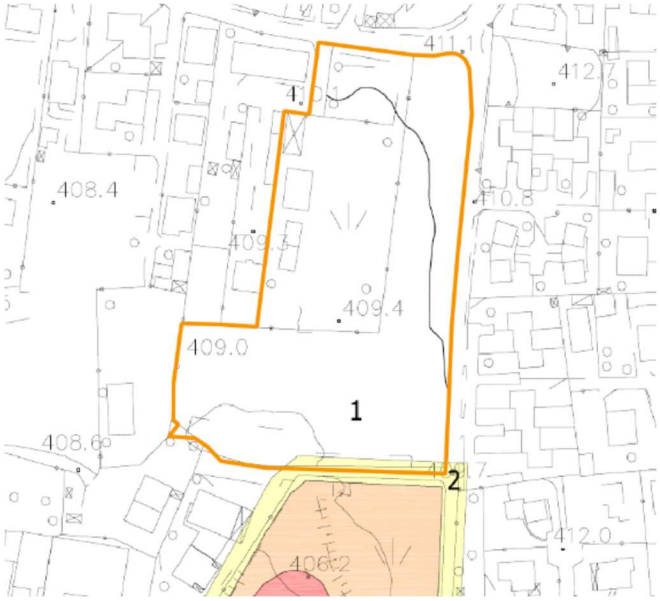
Ambito di trasformazione AT_2/A: via G. Falcone P. Borsellino ovest



LEGENDA FATTIBILITA' GEOLOGICA		
Classe	Retino	Descrizione
1		Fattibilità senza particolari limitazioni: la classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme tecniche per le costruzioni", di cui alla normativa nazionale
2		Fattibilità con modeste limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa
3		Fattibilità con consistenti limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa
4		Fattibilità con gravi limitazioni: l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa sismica

Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

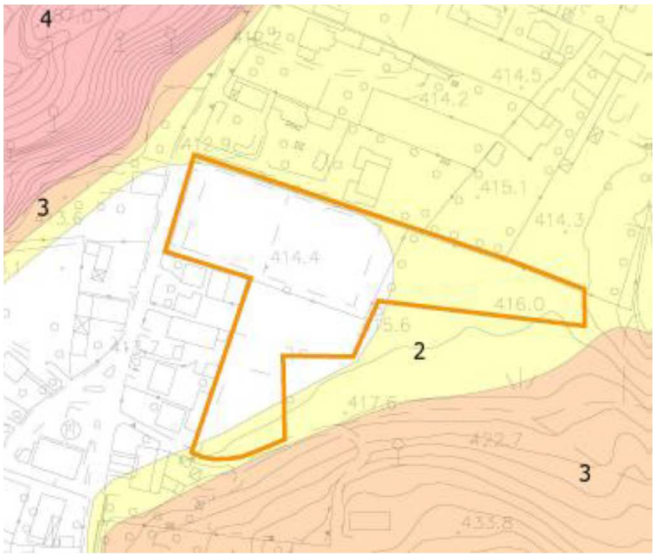
Ambito di trasformazione AT_2/B: via G. Falcone P. Borsellino est



LEGENDA FATTIBILITA' GEOLOGICA		
Classe	Retino	Descrizione
1		Fattibilità senza particolari limitazioni: la classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme tecniche per le costruzioni", di cui alla normativa nazionale
2		Fattibilità con modeste limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa
3		Fattibilità con consistenti limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa
4		Fattibilità con gravi limitazioni: l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa sismica

Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

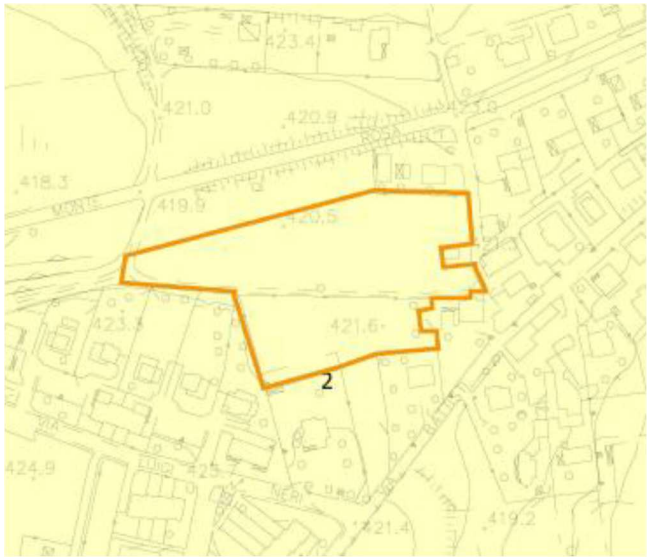
Ambito di trasformazione AT_3: via Roma



LEGENDA FATTIBILITA' GEOLOGICA		
Classe	Retino	Descrizione
1		Fattibilità senza particolari limitazioni: la classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme tecniche per le costruzioni", di cui alla normativa nazionale
2		Fattibilità con modeste limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa
3		Fattibilità con consistenti limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa
4		Fattibilità con gravi limitazioni: l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa sismica

Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

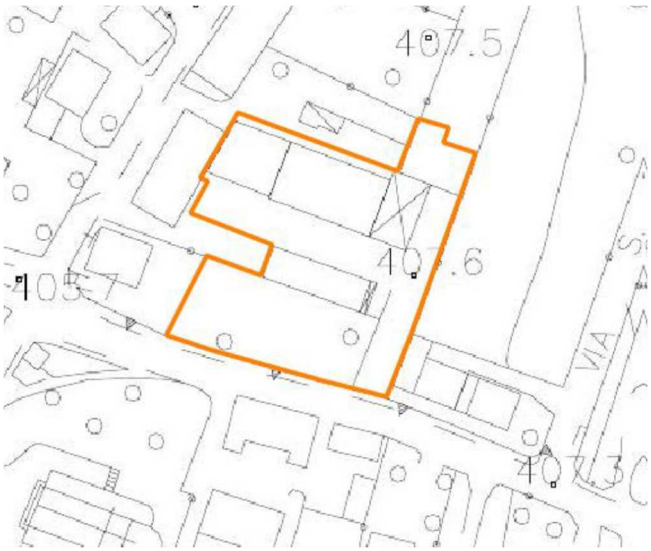
Ambito di trasformazione AT_4: via del Doss



LEGENDA FATTIBILITA' GEOLOGICA		
Classe	Retino	Descrizione
1		Fattibilità senza particolari limitazioni: la classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme tecniche per le costruzioni", di cui alla normativa nazionale
2		Fattibilità con modeste limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa
3		Fattibilità con consistenti limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa
4		Fattibilità con gravi limitazioni: l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa sismica

Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

Ambito di riconversione AT_5: via Roma / Somigliana



LEGENDA FATTIBILITA' GEOLOGICA		
Classe	Retino	Descrizione
1		Fattibilità senza particolari limitazioni: la classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme tecniche per le costruzioni", di cui alla normativa nazionale
2		Fattibilità con modeste limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa
3		Fattibilità con consistenti limitazioni: la classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa
4		Fattibilità con gravi limitazioni: l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa sismica

Estratto CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA