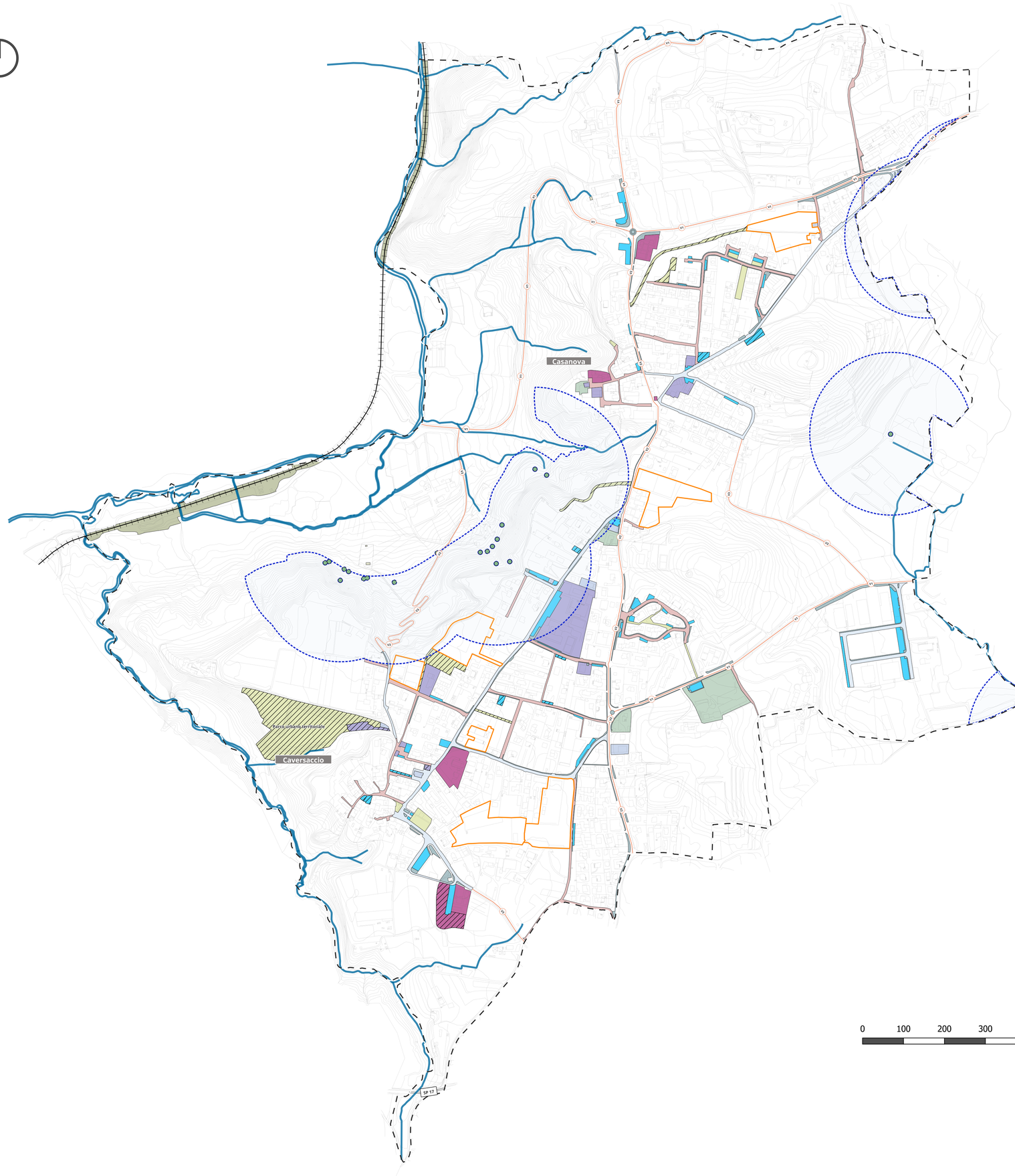


ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a
Guido Mario Pello
n° 1239

più associati

studio B&L più associati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pello
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Procedente arch. F. Donadini
Competente geom. G. Battaini

Le fasi del procedimento:
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 60 del 30/09/2024
Proposta - conferenza di verifica VAS
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. ... del ...
Approvazione - D.C.C. n. ... del ...

COMUNE DI
Valmorea
PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
Variante puntuale PGT DGC 60/2024

Oggetto:

Aree delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale Previsioni di Piano

PdS Piano dei Servizi
ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005

PGT 2026

01

Scala: 1:5.000

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
563-VALMOREA-VAR-PGT	563-FASE-02-ADO	563-CPRTTM-04	02	OTTOBRE 2026

0 100 200 300 400 500 m

Completamento del tessuto urbano consolidato

Ambiti di trasformazione

- AT | Ambito di trasformazione

Consolidamento ed estensione della città pubblica

Ambiti di spazio pubblico

- Sa | Attrezzatura sanitaria e socio assistenziale
- Sd | Attrezzatura per la valorizzazione e la distribuzione delle risorse idriche
- Sc | Attrezzatura scolastica, culturale, sociale e ricreativa
- Si | Attrezzatura amministrativa e per l'erogazione dei servizi
- Sp | Attrezzatura a servizio della sosta veicolare
- Sg | Parchi, giardini e spazi didattici all aperto
- Sr | Attrezzatura per il culto
- Sv | Attrezzatura a servizio della Ferrovia della Valmorea
- Servizio di progetto

Spazi e attrezzature per la mobilità

- V1 | Strada extraurbana secondaria (cat.C)
- V2 | Strada interzonale (cat.EF)
- V3 | Strada extraurbana locale (cat.Fe)
- V4 | Strada urbana locale (cat.F)
- V5 | Strada residenziale
- Spazio complementare alla strada

Altre informazioni

Acque superficiali

- Reticolo idrico (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Opera di captazione ad uso potabile (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)

- Confine comunale
- SP | Viabilità primaria
- Ferrovia della Valmorea