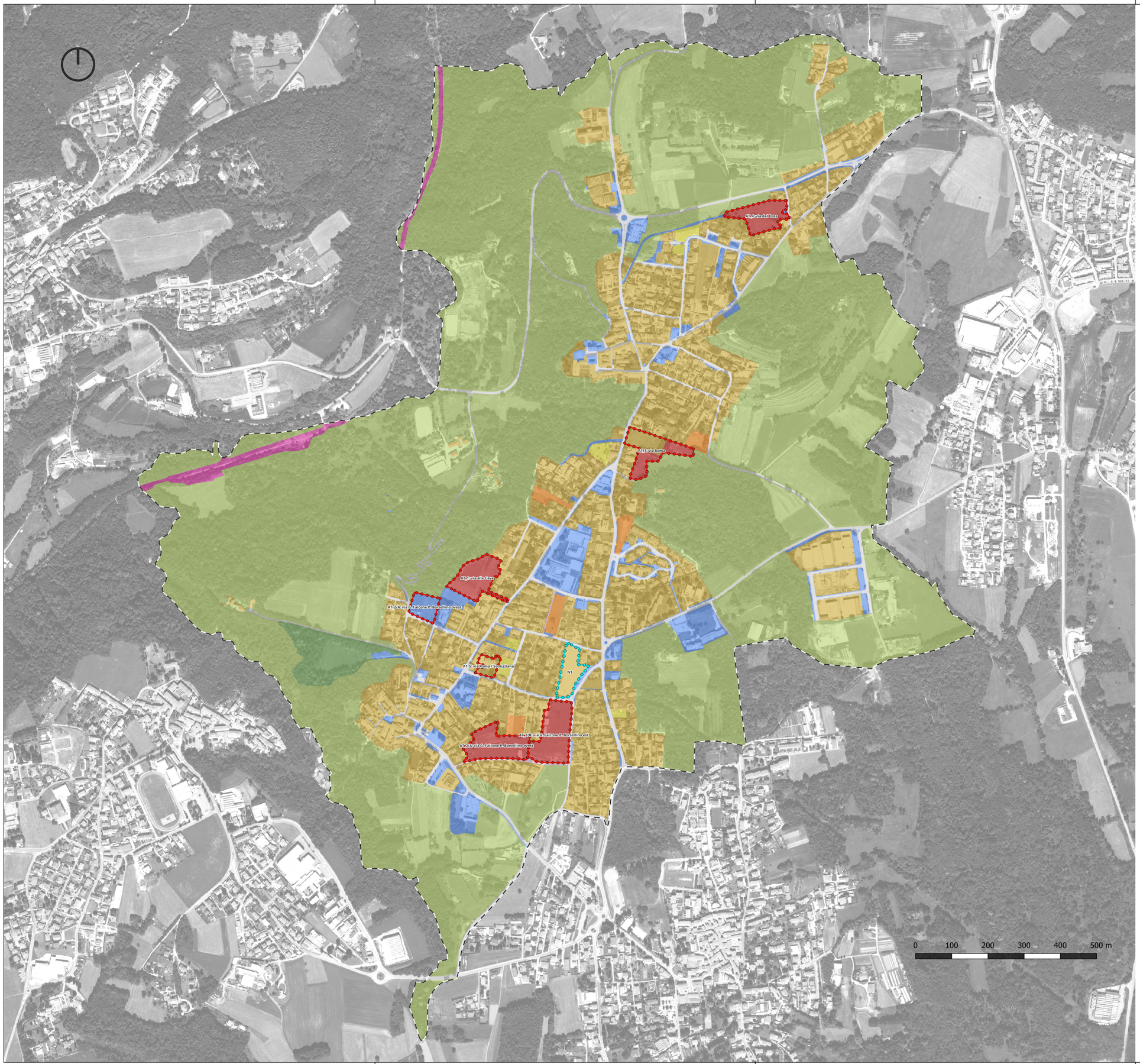


ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO sezione A/a Guido Maria Pello n° 1239

più associati

studio B&L più associati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pello
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Procedente arch. F. Donadini
Competente geom. G. Battaini

Le fasi del procedimento:
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 60 del 30/09/2024
Proposta - conferenza di verifica VAS
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. ... del ...
Approvazione - D.C.C. n. ... del ...

COMUNE DI
Valmorea
PROVINCIA DI COMO

Oggetto:

Piano di Governo del Territorio
Variante puntuale PGT DGC 60/2024

Carta del Consumo di suolo della variante al PGT
ai sensi della Lr. 31/2014

PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005
PGT 2026

Scala: 1:5.000

03

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE LAYOUT	REVISIONE	DATA
563-VALMOREA-VAR-PGT	563-FASE-02-ADO	563-CPRSTM-A4	02	OTTOBRE 2026

Carta del consumo di suolo in previsione

- Confine comunale
- Ambito di trasformazione nel DdP
- Norma transitoria
- 1a Superfici edificate residenziali, produttive, commerciali, terziarie e PL approvati
- 1b Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private e PL approvati
- 1c Strade
- 1d Superfici di lotti liberi, interni al TUC, inferiori a 2.500 mq
- 1e Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti
- 2a Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero
- 2c Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle regole
- 2d Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi
- 2f Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale
- 2f Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale per le quali non trovano applicazione le soglie di riduzione
- 3a Superficie agricola o naturale non classificabile come superficie urbanizzata né come superficie urbanizzabile
- 3b Parco urbano e territoriale

TABELLA A - VERIFICHE INDICI E SOGLIA CONSUMO DI SUOLO

	PGT vigente al 2 dicembre 2014	Variante PGT / Nuovo DdP	Δ Differenza
Superficie territorio comunale (mq)	3.144.678	3.144.678	
Superficie urbanizzata (mq)	**929.156**	**931.899**	**2.743 mq**
di cui per interventi di rilevanza sovracomunale (mq)	22.082	22.082	*0 mq*
Superficie urbanizzabile (mq):	**90.098**	**71.777**	**-18.321 mq**
lett. a) suolo libero edificabile/trasformabile AT del DdP	61.549	54.048	-7.501 mq
lett. b) suolo libero edificabile/trasformabile PA del PdR	0	0	0 mq
lett. c) aree edificabili/trasformabili con titolo diretto	18.192	15.384	-2.808 mq
lett. d) - e) nuovi servizi	8.012	0	-8.012 mq
lett. f) nuove infrastrutture e impianti	2.345	2.345	0 mq
di cui per interventi di rilevanza sovracomunale (mq)	*0*	*0*	0 *mq*
Superficie agricola o naturale (mq):	**2.125.424**	**2.141.002**	**15.578 mq**
parchi urbani e territoriali pubblici o uso pubblico	0	28.065	28.065 mq
interna ad AT del DdP	0	0	0 mq
interna a PA del PdR	0	0	0 mq
sistema ambientale e rurale	2.125.424	2.112.937	-12.487 mq
Totale interventi di rilevanza sovracomunale (mq)	**22.082**	**22.082**	**0 mq**
Soglia Comunale di Consumo di Suolo	**31,71%**	**31,21%**	**-0,50 p.p.**
Indice di Consumo di Suolo	**32,41%**	**31,92%**	**-0,50 p.p.**
Indice di Urbanizzazione Territoriale	**29,55%**	**29,63%**	**0,09 p.p.**