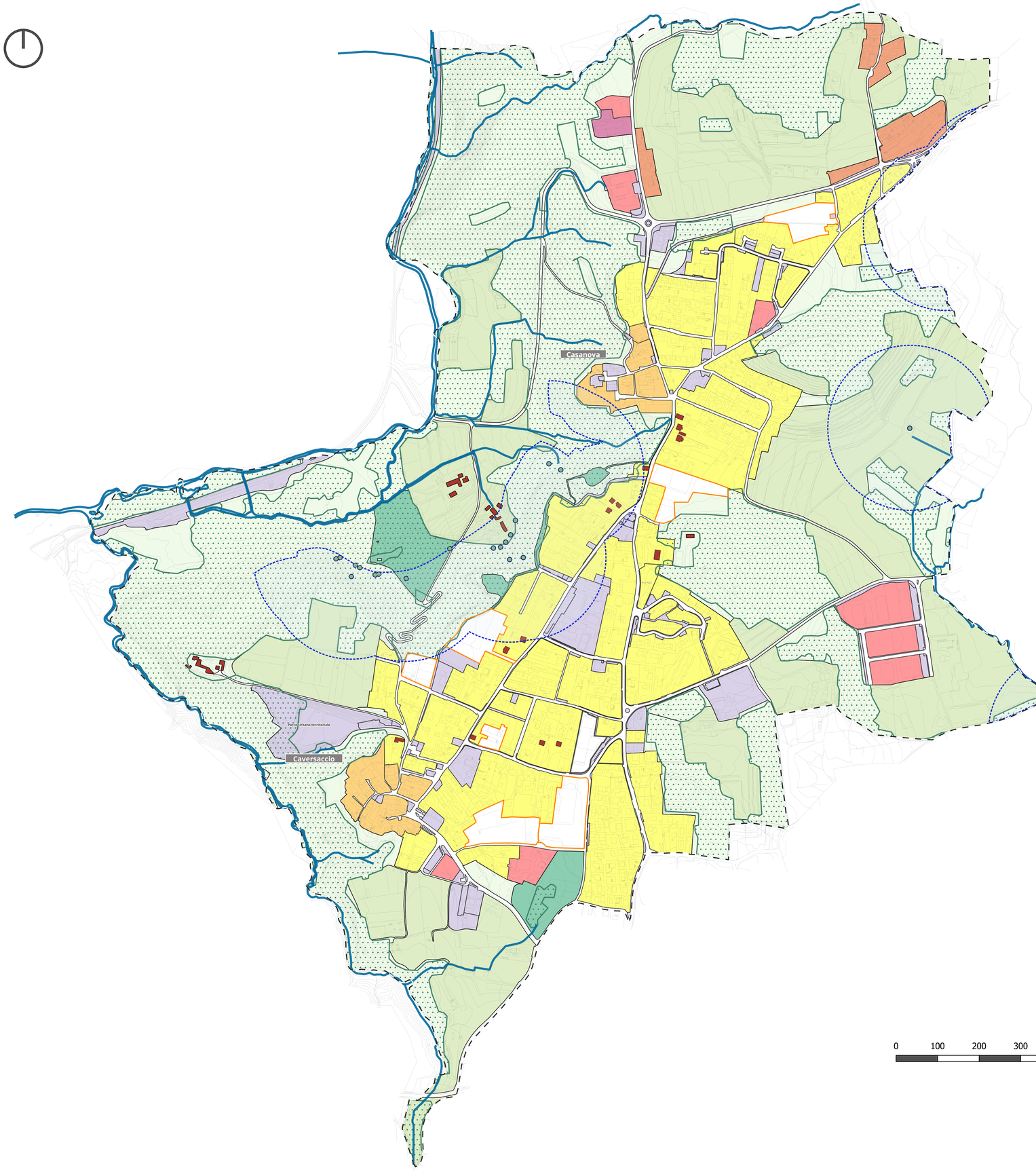


0 100 200 300 400 500 m

Completamento del tessuto urbano consolidato

Ambiti di trasformazione

- AT | Ambito di trasformazione

Consolidamento del sitema ecologico ambientale

- AA | Ambito destinato all'attività agricola
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico
- AAs | Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico
- Perimetro Bosco PIF

Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

Ambiti della conservazione

- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione
- C2 | Edificio di valore storico e paesaggistico

Ambiti dell'adeguamento

- A1 | Ambito residenziale compatto
- A2 | Ambito residenziale isolato
- A3 | Ambito produttivo
- NT | Norma transitoria

Ambito della rigenerazione

- A4 | Ambito di rigenerazione

Consolidamento ed estensione della città pubblica

Ambiti di spazio pubblico

- Area per attrezzaure pubbliche e di interesse pubblico o generale (PS)

Altre informazioni

Acque superficiali

- Reticolo idrico (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Opera di captazione ad uso potabile (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)

- Confine comunale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a Guido Mario Pello
n° 1239

più associati

studio B&L più associati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pello
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Procedente arch. F. Donadini
Competente geom. G. Battaini

Le fasi del procedimento:
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 60 del 30/09/2024
Proposta - conferenza di verifica VAS
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. ... del ...
Approvazione - D.C.C. n. ... del ...

COMUNE DI
Valmorea
PROVINCIA DI COMO

Oggetto:

Piano di Governo del Territorio
Variante puntuale PGT DGC 60/2024

Previsioni di Piano

PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

PGT 2026

Scala: 1:2.500

01

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
563-VALMOREA-VAR-PGT	563-FASE-02-ADO	563-C05TAV-04	02	OTTOBRE 2026