

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a
Guido Maria Pellò
n° 1239

piùassociati

studio B&L piùassociati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Procedente arch. F. Donadini
Competente geom. G. Battaini

Le fasi del procedimento:
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 60 del 30/09/2024
Proposta - conferenza di verifica VAS
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. ... del ...
Approvazione - D.C.C. n. ... del ...

COMUNE DI
Valmorea
PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
Variante puntuale PGT DGC 60/2024

DdP Documento di Piano
PdS Piano dei Servizi
PdR Piano delle Regole
ai sensi degli art. 8-9-10 della L.R. 12/2005

PGT 2026

Oggetto:

Tavola sinottica PGT

Scala: 1:2.000

1

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
563-VALMOREA-VAR-PGT	563-FASE-02-ADO	01COMPRENS4	01	OTTOBRE 2026

Completamento del tessuto urbano consolidato

Ambiti di trasformazione

- AT | Ambito di trasformazione

Consolidamento del sitema ecologico ambientale

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale | PLIS

- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLIS Sorgenti Lura

Ambiti agricoli e di interesse ambientale

- Perimetro bosco PIF
- AA | Ambito destinato all'attività agricola
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico
- AAs | Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico

Acque superficiali

- Reticolo idrico (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Opera di captazione ad uso potabile (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)

Elementi della rete ecologica comunale

- Corridoio e varco di connessione tra la valle del Lura e la valle del Lanza
- Ambito interno alla Rete Ecologica Comunale

Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

Ambiti della conservazione

- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione
- C2 | Edificio di valore storico e paesaggistico
- Immobile assoggettato a tutela in base al D.Lgs. 42/2004

Ambiti dell'adeguamento

- A1 | Ambito residenziale compatto
- A2 | Ambito residenziale isolato
- A3 | Ambito produttivo
- NT | Norma transitoria

Ambito della rigenerazione

- A4 | Ambito di rigenerazione

Ambiti di spazio pubblico

- Sa | Attrezzatura sanitaria e socio assistenziale
- Sd | Attrezzatura per la valorizzazione e la distribuzione delle risorse idriche
- Sc | Attrezzatura scolastica, culturale, sociale e ricreativa
- Si | Attrezzatura amministrativa e per l'erogazione dei servizi
- Sp | Attrezzatura a servizio della sosta veicolare
- Sg | Parchi, giardini e spazi didattici all aperto
- Sr | Attrezzatura per il culto
- S... | *Servizio di progetto*
- Sv | Attrezzatura a servizio della Ferrovia della Valmorea
- Ferrovia della Valmorea
- Fascia di rispetto cimiteriale

Reti ciclopedonali e sentieristiche

- Spazio complementare alla strada
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile programmata
- Rete sentieristica locale
- Tracciato di scala territoriale (PRMC e CAI)

Spazi e attrezzature per la mobilità

- V1 | V1 | Strada extraurbana secondaria (cat.C)
- V2 | V2 | Strada interzonale (cat.EF)
- V3 | V3 | Strada extraurbana locale (cat.Fe)
- V4 | V4 | Strada urbana locale (cat.F)
- V5 | V5 | Strada residenziale

Altro

- Confine comunale

