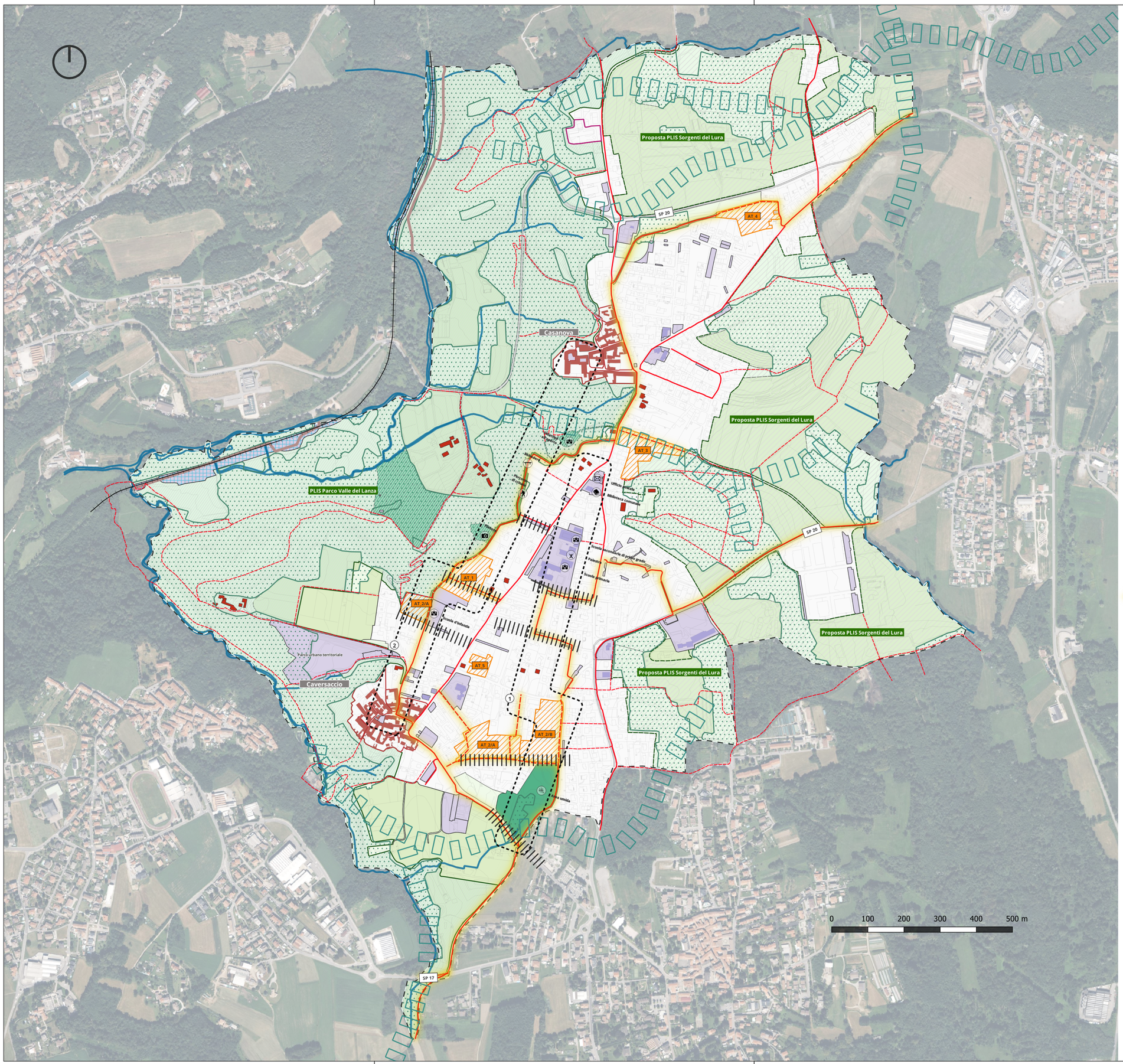


Completamento del tessuto urbano consolidato

Ambiti di Trasformazione

- AT | Ambito di trasformazione
- Varco di spazio pubblico

Consolidamento del sitema ecologico-ambientale

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale

- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLIS Sorgenti Lura

Ambiti agricoli e di interesse ambientale

- AA | Ambito destinato all'attività agricola (PR)
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico (PR)
- AAs | Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico (PR)
- Perimetro Bosco PIF

Acque superficiali

- Reticolo idrico (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)

Elementi della rete ecologica comunale

- Corridoio e varco di connessione tra la valle del Lura e la valle del Lanza

Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

Ambiti della conservazione

- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione (PR)
- C2 | Edificio di valore storico e paesaggistico (PR)

Ambiti dell'adeguamento

- TUC Tessuto urbano consolidato (PR)

Ambiti della rigenerazione

- A4 | Ambito di rigenerazione (PR)

Consolidamento ed estensione della città pubblica

Ambiti strategici di spazio pubblico di interesse comunale

- 1 Percorso delle scuole e dei servizi tra Valmorea e Albiolo
- 2 Percorso di crinale tra Casanova, Caversaccio e Cagno
- Ambito di espansione dello spazio pubblico

Ambiti di spazio pubblico

- Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (PS)
- Attrezzatura a servizio della Ferrovia della Valmorea (PS)

Reti ciclopedonali e sentieristiche

- Linea ciclo-pedonale intercomunale strategica (PS)
- Rete ciclabile esistente e programmata (PS)
- Tracciato di scala territoriale (PRMC e CAI)
- Rete sentieristica locale (PS)

Altre informazioni

- Confine comunale
- SP Viabilità primaria
- Ferrovia della Valmorea

ARCHIPRO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Dottore Guido Mario Pelló
Arco
n° 1239

piùassociati

studio B&L piùassociati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pelló
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blplu.it
W www.blplu.it

Le Autorità:
Procedente arch. F. Donadini
Competente geom. G. Battaini

Le fasi del procedimento:
Avvio PGT/VAS - D.G.C. n. 60 del 30/09/2024
Proposta - conferenza di verifica VAS
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. ... del ...
Approvazione - D.C.C. n. ... del ...

COMUNE DI
Valmorea
PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
Variante puntuale PGT DGC 60/2024

Oggetto:

Strategie di Piano

DdP Documento di Piano
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005

PGT 2026

Scala: 1.5.000

01

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE LAYOUT	REVISIONE	DATA
563-VALMOREA-VAR-PGT	563-FASE-02-ADO	30CORSTBM	02	OTTOBRE 2026