



COMUNE DI VALMOREA  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 3** del Registro delle Deliberazioni

<b>Oggetto:</b>	IMU - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2017
-----------------	---

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore 21:00 nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Si
2. BENZONI DORIANO - Consigliere	Si
3. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Si
4. MONTI SARA - Consigliere	Si
5. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Assessore	Si
6. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Si
7. CAVALLARO LOREDANA - Assessore	Si
8. BOLOGNA SIMONE - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Oggetto:</b>	IMU - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2017
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATI:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai Comuni rispettivamente “*autonomia finanziaria di entrata e di spesa*” e la potestà regolamentare “*in ordine alla disciplina dell’organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite*”;
- l’articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;
- l’articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- l’art. 5, comma 11, del D.L. 30/12/2016 n. 244 (G.U n. 304 del 30/12/2016), che ha differito il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2017 al 31/03/2017
- l’art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

### RICHIAMATI altresì:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”, con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l’articolo 13 del D.L. 201/2011 (convertito dalla legge n. 214/2011) che norma l’imposta municipale propria (IMU), in vigore dal 2012, modificato dall’articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
- l’art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
- l’art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall’art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante “*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*” ;
- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l’esenzione dall’IMU per l’anno d’imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante “*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*” che ha ridefinito i criteri per l’esenzione dall’IMU per l’anno d’imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

PRESO ATTO delle modifiche apportate alla disciplina IMU dall'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), in particolare relative:

- all'esenzione dei terreni agricoli dall'imposta municipale propria sulla base dei criteri di cui alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e negli ulteriori casi previsti dalla norma;
- all'abolizione della facoltà per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato esclusivamente dal soggetto passivo titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ai parenti in linea retta entro il primo grado, prevedendo invece per tale caso la riduzione del 50% della base imponibile;

CONSIDERATO che il comma 42, dell'art. 1, della legge 11/12/2016 n. 232 (Legge di stabilità 2017) prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017;

VISTI :

- il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", approvato con deliberazione di C.C. n. 16 in data 29/04/2016
- la deliberazione di C.C. n. 17 del 29/04/2016, ad oggetto: "IMU – Approvazione delle aliquote e delle detrazioni di imposta per l'anno 2016", il cui contenuto si intende integralmente riportato e trascritto;

TENUTO CONTO della previsione di gettito IMU nell'annualità 2017, delle specifiche necessità di assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione 2017 nonché delle disposizioni normative attualmente in vigore, per effetto delle quali appare, per il momento, possibile e opportuno confermare le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria "IMU" vigenti nell'anno 2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CON 6 voti favorevoli e zero contrari, espressi per alzata di mano, essendo 7 i presenti di cui 6 i votanti e un astenuto (Benzoni Dorianio);

## **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare, per l'anno 2017, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", come segue:
  - ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1-A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE: aliquota **4,6 per mille** – detrazione per immobile: **€ 200,00**
  - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D" (escluso D10): aliquota **7,6 per mille** (gettito interamente di competenza statale);
  - ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI: aliquota **8,6 per mille**

- TERRENI AGRICOLI e FABBRICATI RURALI (cat. D10): immobili non soggetti ad IMU
- 3) di dare atto che vengono totalmente confermate le aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2016 con deliberazione di C.C. n. 17 del 29/04/2016;
  - 4) di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;
  - 5) di dare atto che sono stati rispettati i vincoli posti dalla vigente normativa;
  - 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" approvato con deliberazione n. 16/C.C in data 29/04/2016;
  - 7) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

QUINDI, con successiva votazione, resa per alzata di mano, avente il seguente risultato:  
6 voti favorevoli, zero contrari, un astenuto (Benzoni Dorianio);

**DELIBERA**

di RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Nessi dr. Massimo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 04/04/2017 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 04/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-mar-2017**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 04/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li 04/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo