

COMUNE DI VALMOREA

Provincia di Como



REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE

Approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 15/06/2007

IL SINDACO
Pozzi Manuela

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bellegotti dr.ssa Marina

Regolamento per l'utilizzo della Palestra comunale

INDICE

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------|---|
| Art. 1 | Fini istituzionali | 3 |
| Art. 2 | Ulteriori utilizzi | 3 |
| Art. 3 | Gestione e concessione in uso dell'impianto | 4 |
| Art. 4 | Responsabilità | 4 |
| Art. 5 | Deposito cauzionale | 5 |
| Art. 6 | Tariffe | 5 |
| Art. 7 | Obblighi del Comune di Valmorea | 6 |
| Art. 8 | Condizioni generali d'uso e obblighi del concessionario | 6 |
| Art. 9 | Mancato utilizzo | 7 |
| Art. 10 | Revoca della concessione | 7 |
| Art. 11 | Disdetta della concessione | 7 |
| Art. 12 | Norme finali | 8 |

Allegato A Elenco tariffe di utilizzo

Allegato B Domanda per la concessione in uso della palestra

Allegato C Convenzione "tipo" per l'utilizzo della palestra

Art. 1

Fini istituzionali

Il presente Regolamento contiene le norme generali per l'utilizzazione dei locali, degli spogliatoi e delle attrezzature della Palestra annessa alla Scuola Elementare di Valmorea, L'amministrazione comunale intende favorire l'utilizzo della Palestra Comunale alle scuole al fine di sostenere l'esercizio delle pratiche sportive inerenti ad attività scolastiche, rispondendo inoltre ad un'esigenza dell'intera comunità per la pratica sportiva.

Si riserva pertanto in via prioritaria l'utilizzo della stessa alla scuola primaria sita nel comune di Valmorea, sulla base di un calendario delle attività sportive curricolari ed extracurricolari da comunicare annualmente all'amministrazione Comunale.

Ferma restando la priorità di utilizzo da parte della scuola primaria, la scuola secondaria di primo grado sita nel Comune di Valmorea potrà convenzionare l'uso della palestra sulla base di un calendario di attività da comunicare annualmente, entro il 30 settembre.

Richieste di utilizzo straordinario, al di fuori del calendario concordato, dovranno essere presentate in tempo utile e comunque non meno di 10 giorni prima dell'uso.

Art. 2

Ulteriori utilizzi

La possibilità di utilizzazione della palestra, degli spogliatoi e delle attrezzature è prioritariamente condizionata allo svolgimento di attività e manifestazioni compatibili con il carattere e la destinazione dell'impianto.

L'uso degli impianti, in giorni e orari nei quali non sia prevista l'attività da parte delle scuole, è riconosciuto a:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- associazioni e fondazioni;
- aziende speciali e società a capitale interamente pubblico costituite da enti locali;
- privati, per attività sportive, con priorità per i residenti nel territorio comunale;

privilegiando, in via generale e nel limite delle possibilità, enti ed associazioni operanti sul territorio.

Art. 3

Gestione e concessione in uso dell'impianto

La gestione è riservata alla Giunta Municipale e vi sovrintende il Sindaco o l'Assessore delegato.

Il Comune di Valmorea, quale proprietario dell'immobile e delle strutture, rilascia la concessione in uso extrascolastico della Palestra Comunale a seguito di richiesta preventivamente inoltrata dai soggetti sopra indicati. Con la domanda devono essere specificate le attività che si intende svolgere, il calendario e l'orario di effettivo utilizzo dell'impianto, il nome di un responsabile.

La richiesta dovrà essere presentata con congruo anticipo, non meno di 20 giorni prima dell'uso e in ogni caso, entro il 30 settembre di ogni anno, qualora l'uso si riferisca ad una intera stagione.

La concessione agli utenti a qualsiasi titolo avrà una durata massima di un anno dal giorno del rilascio e potrà essere rinnovata alle stesse o diverse condizioni su discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Le concessioni comprendono, oltre l'uso degli impianti tecnici l'uso degli spogliatoi e delle docce per gli atleti e dei locali di servizio, il tutto da precisarsi nell'atto stesso.

Nelle manifestazioni aperte al pubblico – che dovranno essere esplicitamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale - sarà concesso l'uso dei settori a questo destinati e dei servizi igienico-sanitari e di ristoro relativi, riconosciuti necessari in relazione allo svolgimento delle manifestazioni stesse. Durante l'attività addestrativa e gli allenamenti è consentita la presenza all'interno degli impianti e negli spogliatoi solo ed esclusivamente agli atleti e ai dirigenti degli organismi interessati e, comunque, del personale specificatamente indicato nell'autorizzazione.

.

Art. 4

Responsabilità

Il Comune di Valmorea, con la concessione all'utilizzo della Palestra Comunale ad altri soggetti, resta esonerato e sollevato:

- da ogni responsabilità per la custodia e la salvaguardia dei materiali, degli attrezzi sportivi, degli equipaggiamenti e degli effetti personali di proprietà degli utenti o del pubblico;
- ad ogni effetto da qualunque responsabilità che gliene potesse derivare in ordine allo svolgimento delle manifestazioni e delle gare promosse e organizzate dai concessionari.

Il concessionario terrà il Comune di Valmorea sollevato da qualsiasi responsabilità per danni, da chiunque e comunque provocati, che dall'uso degli impianti potessero derivare a persone o cose, assumendo a totale e completo loro carico l'onere del risarcimento. La stipula di eventuali

polizze di assicurazione per questo tipo di danni dovrà essere effettuata dal concessionario di sua iniziativa a proprio carico e copia di tale atto dovrà essere allegata alla richiesta di utilizzo della palestra.

Chi utilizza la Palestra Comunale è inoltre responsabile delle attrezzature in dotazione alla stessa. Chiunque danneggi le strutture durante il periodo concesso è tenuto a comunicare tempestivamente il fatto all'amministrazione comunale ed a risarcire il danno.

Art. 5

Deposito Cauzionale

Il concessionario, a garanzia degli eventuali danni arrecati agli impianti ed alle attrezzature della Palestra Comunale, dovrà prestare apposito deposito cauzionale infruttuoso, nei termini fissati dalla concessione, a favore del Comune di Valmorea. Per le autorizzazioni annuali l'importo della cauzione è pari ad una annualità di canone, con un minimo di € 2'000.-- (anche tramite fideiussione bancaria), che verrà rimborsato al termine dell'utilizzo autorizzato, fatti salvi i diritti di rivalsa per danni o altro imputabili agli utenti.

Qualora venga riscontrata l'esistenza di un danno alle attrezzature e/o ai locali, senza che sia possibile risalire al responsabile materiale, per mancata segnalazione del danno stesso, il Comune ha facoltà di rivalersi sulle cauzioni costituite dai concessionari, in misura proporzionale all'uso.

Art. 6

Tariffe

L'uso extrascolastico della Palestra comunale, degli spogliatoi e delle sue attrezzature è connesso al pagamento di tariffe, determinate, in sede di prima applicazione, dal Consiglio Comunale secondo i criteri riportati nell'allegato A, in rapporto all'utenza e alla tipologia di richiesta d'utilizzo.

E' invece demandata alla Giunta Comunale la competenza per il loro adeguamento mediante il criterio della variazione dell'indice ISTAT, fatta salva l'applicazione di altri specifici criteri e/o sulla base dei costi di gestione accertati.

All'interno della tariffa d'uso sarà compresa la pulizia dei locali e la loro perfetta igienizzazione, salvo eventuali altri casi esplicitamente concordati mediante convenzione.

Le tariffe di concessione si intendono al netto di IVA

Art. 7

Obblighi del Comune di Valmorea

Il Comune provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso sportivo, alla pulizia ed alla custodia dell'immobile e delle attrezzature. Provvede alla fornitura di energia elettrica, al riscaldamento dei locali e alla fornitura di acqua calda, subordinata alla capacità dell'impianto esistente.

Le operazioni di apertura e chiusura del complesso sportivo saranno a cura di incaricati dall'Amministrazione Comunale.

Art. 8

Condizioni generali d'uso e obblighi del concessionario

L'accesso agli impianti in assegnazione è subordinato alla presenza di almeno un tecnico o dirigente o accompagnatore maggiorenne, responsabile per la Società o il Gruppo utenti per il periodo di utilizzo dell'impianto.

In relazione al tipo di pavimentazione della Palestra Comunale, é' fatto obbligo a chiunque acceda al terreno di gioco calzare apposite scarpe non lesive del fondo, che devono essere utilizzate in modo esclusivo nella palestra.

All'interno della palestra **è vietato**:

- fumare;
- introdurre e consumare cibi e bevande;
- introdurre oggetti comunque pericolosi;
- intervenire per regolare gli strumenti di comando degli impianti di illuminazione o di riscaldamento da parte di tecnici e/o atleti;
- appendere striscioni o manifesti pubblicitari se non preventivamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione Comunale, purchè in regola con la tassa sulle pubbliche affissioni;
- installare qualsiasi attrezzo sportivo o di altro genere o eseguire opere sia di carattere provvisorio che definitivo permanente, senza esplicita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto obbligo al concessionario di:

- usufruire dell'impianto solo ed esclusivamente nei giorni ed ore fissati per l'attività specifica alla quale si riferisce la concessione. E' assolutamente vietato l'uso degli impianti da parte di persone o gruppi non provvisti della concessione di cui all'art. 3;

Regolamento per l'utilizzo della Palestra comunale

- restituire i locali in perfetto ordine, con rimozione di materiali ed attrezzature usate e loro sistemazione negli appositi locali;
- assicurare la custodia dei locali e delle attrezzature, con assunzione della relativa responsabilità nella fascia oraria di competenza;
- assicurare una vigilanza efficace affinché non si verificano fatti e non si assumano atteggiamenti offensivi o contrari al ruolo educativo della scuola;
- custodire accuratamente le chiavi di accesso, eventualmente ricevute, che non possono assolutamente essere duplicate;
- segnalare entro 24 ore al Comune eventuali danni e/o disfunzioni all'impianto rilevati durante la propria fascia di utilizzo.

Art. 9

Mancato utilizzo

L'utente che non dovesse utilizzare la Palestra nell'orario alla stessa assegnato sarà comunque soggetto al pagamento delle tariffe stabilite e potrà concordare con l'Amministrazione Comunale l'utilizzo in altra data.

Art. 10

Revoca della concessione

I concessionari che non rispetteranno e non faranno rispettare dai propri atleti il presente Regolamento potranno essere allontanati e la concessione sarà revocata con effetto anche immediato. I controlli verranno eseguiti dall'Amministrazione Comunale, tramite propri incaricati. Ove sussistano oggettivi e/o documentati motivi di pubblica utilità o per eventi sportivi eccezionali, il Sindaco o suo delegato hanno facoltà di limitare, sospendere o revocare l'uso degli impianti e l'accesso al pubblico dandone immediata comunicazione agli utenti interessati. L'Amministrazione Comunale si riserva di revocare la concessione in caso di morosità nel pagamento delle tariffe dovute dall'assegnatario, documentata da almeno due solleciti scritti.

Art. 11

Disdetta della concessione

La disdetta da parte del concessionario all'utilizzo annuale della Palestra Comunale, prima della scadenza della stessa, potrà avvenire solo due mesi prima del termine della concessione in corso, a mezzo di lettera raccomandata a.r. indirizzata al Comune di Valmorea.

In mancanza di tale preavviso verrà interamente trattenuto l'intero deposito cauzionale versato.

Regolamento per l'utilizzo della Palestra comunale

E' fatto, inoltre, espresso divieto all'utente di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nella concessione, salvo diverso accordo raggiunto con l'Amministrazione Comunale.

Art. 12

Norme finali

Il presente regolamento diventa esecutivo dopo le approvazioni di legge.

Allegati:

- A: Elenco tariffe di utilizzo
- B: Domanda per la concessione in uso della palestra
- C: Convenzione "tipo" per l'utilizzo della palestra