



COMUNE DI VALMOREA
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 42 del Registro delle Deliberazioni

Oggetto:	ADOZIONE PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL PERIMETRO DI PROGETTAZIONE UNITARIA DEL "CRINALE - 1 - PPU 3" CHE COMPRENDE IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M3
-----------------	--

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	No
2. BENZONI DORIANO - Consigliere	No
3. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Sì
4. MONTI SARA - Consigliere	Sì
5. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Assessore	Sì
6. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. CAVALLARO LOREDANA - Assessore	Sì
8. BOLOGNA SIMONE - Consigliere	No
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 3

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora CAVALLARO LOREDANA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:	ADOZIONE PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL PERIMETRO DI PROGETTAZIONE UNITARIA DEL "CRINALE - 1 - PPU 3" CHE COMPRENDE IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M3
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 13 del 27/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definitivamente approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e lo stesso è divenuto esecutivo il 10 giugno 2009 (data di pubblicazione sul B.U.R.L.);

- con deliberazione C.C. n. 63 del 22 dicembre 2009 venivano corretti taluni errori materiali con rettifica delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle regole, divenuta esecutiva il 20 gennaio 2010 (data di pubblicazione sul BURL);

- in data 07 agosto 2017, acquisita al protocollo comunale nello stesso giorno al progr. n. 4350 (documentazione successivamente integrata), i Sig.ri Salomone Filippo, la Sig.ra Lo Monaco Rosa, entrambi residenti nel Comune di Valmorea in Via Mulini al civico 9 , e il Sig. Cantoni Giampiero, residente nel comune di Valmorea in Via Mozart al civico 118/7 in qualità di legale rappresentante della Soc. Cantoni e Leone S.R.L. con sede a Valmorea, p.i. 02405060134 hanno depositato presso questa Amministrazione Comunale “ *Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al perimetro di progettazione unitaria del "crinale" - 1 - ppu 3 che comprende il campo della modificazione M3*” da assentirsi in variante urbanistica consistente nell'acquisizione di aree ove si svilupperà la viabilità di accesso alla lottizzazione e i relativi ambiti boscati contigui in luogo della realizzazione di un tratto dell'anello ciclabile lungo il limite del terrazzo che si affaccia sulla valle del Lanza;

CONSIDERATO che tale variante non comporta variazioni alle destinazioni urbanistiche di piano e pertanto è esclusa la sua assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO altresì che il responsabile del settore territorio, competente per materia, ha confermato che non vi sono aree da monetizzare, che il costo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dall'operatore privato somma € 9.507,50 , che il valore dei terreni in cessione somma € 20.706,00 superiore al valore delle opere necessarie alla realizzazione del tratto di pista ciclabile che è pari ad € 20.515,00 come da perizia allegata e parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO che:

a) sotto l'aspetto urbanistico la variante al P.G.T., connessa all'accoglimento del piano attuativo, non apporta incrementi di volumetrie rispetto a quanto già ora consentito, né maggior consumo di suolo ;

b) detta proposta sia meritevole di adozione, essendovi indubbi vantaggi ed interessi pubblici in quanto l'acquisizione delle aree boscate di versante consentiranno, all'amministrazione

comunale, di progettare e realizzare, attraverso l'utilizzo dei fondi di compensazione delle aree boscate, interventi di riqualificazione e consolidamento del versante. Proprio in quelle aree , una decina di anni orsono, si è verificata una frana che ha minacciato l'antico insediamento dei mulini, con il conseguente, preventivo, intervento di evacuazione del nucleo abitato sino alla cessazione del pericolo e all'esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza.

VISTE le norme vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L gs. 18 agosto 2000, n. 267, come integrato dall'art . 147 bis, comma 1,del TUEL inserito dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modifiche con legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze del Consiglio;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di adottare il "Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al perimetro di progettazione unitaria del "crinale "- 1 -PPU 3 che comprende il campo della modificazione M3" redatto dall'Architetto Mirko Pelli di Uggiate Trevano (CO) e presentato dai Signori Salomone Filippo, Lo Monaco Rosa, entrambi residenti nel comune di Valmorea in Via Mulini al civico 9 , ed il Sig. Cantoni Giampiero, residente nel comune di Valmorea in Via Mozart al civico 118/7 in qualità di legale rappresentante della Soc. Cantoni e Leone S.R.L. con sede a Valmorea, P.I. 02405060134, depositato in atti, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria generale di rilievo, schema conteggio superficie oggetto di P.A., inquadramento catastale-urbanistico
Tav. 2	Planimetria generale di progetto, schema conteggio superficie lotti in progetto, schema conteggio aree di proprietà oggetto di cessione
Tav. 3	Sezioni-profili
Tav. 4	Progetto di massima per collegamento reti pubbliche – urbanizzazioni
Tav. 5	Planimetria aree di proprietà oggetto di cessione;
Tav. A	Relazione tecnica, conteggi planovolumetrici, atto di proprietà
Tav. B	Norme tecniche di attuazione
Tav. C	Documentazione fotografica
Tav. D	Schema di convenzione

Tav. E	Computo metrico estimativo
--------	----------------------------

2. di riservare successivi atti deliberativi per l'esame di eventuali osservazioni al procedimento in oggetto e di definitiva approvazione del piano attuativo in narrativa;
3. di individuare nell'Arch. Fabrizio Donadini, funzionario tecnico responsabile del Servizio urbanistica, territorio, edilizia privata e pubblica, lavori pubblici ,il Responsabile del procedimento in esame, il quale dovrà provvedere ad ogni atto di gestione conseguente, fra cui la pubblicazione dell'adozione del piano ed il deposito degli atti presso la segreteria comunale, la richiesta alla Provincia in merito alla compatibilità al P.T.C.P., secondo la normativa vigente;

QUINDI, con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Ronchini Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Nessi dr. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 07/12/2017 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 07/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-nov-2017

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 07/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li 07/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo