



COMUNE DI VALMOREA  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 17** del Registro delle Deliberazioni

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL PERIMETRO DI PROGETTAZIONE UNITARIA DEL "CRINALE" - 2 - PPU 4, CHE COMPRENDE IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2
-----------------	---

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Si
2. BENZONI DORIANO - Consigliere	Si
3. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Si
4. MONTI SARA - Consigliere	Si
5. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Assessore	Si
6. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Si
7. CAVALLARO LOREDANA - Assessore	Si
8. BOLOGNA SIMONE - Consigliere	No
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL PERIMETRO DI PROGETTAZIONE UNITARIA DEL "CRINALE" - 2 - PPU 4, CHE COMPRENDE IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 13 del 27/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definitivamente approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e lo stesso è divenuto esecutivo il 10 giugno 2009 (data di pubblicazione sul B.U.R.L.);

- con deliberazione C.C. n. 63 del 22 dicembre 2009 venivano corretti taluni errori materiali con rettifica delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle regole, divenuta esecutiva il 20 gennaio 2010 (data di pubblicazione sul BURL);

- in data 07 agosto 2017, acquisita al protocollo comunale nello stesso giorno al progr. n. 4350 (documentazione successivamente integrata), i Sig.ri Salomone Filippo, la Sig.ra Lo Monaco Rosa, entrambi residenti nel Comune di Valmorea in Via Mulini al civico 9 , e il Sig. Cantoni Giampiero, residente nel comune di Valmorea in Via Mozart al civico 118/7 in qualità di legale rappresentante della Soc. Cantoni e Leone S.R.L. con sede a Valmorea, p.i. 02405060134 hanno depositato presso questa Amministrazione Comunale “ *Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al perimetro di progettazione unitaria del "crinale" - 2 -ppu 4 che comprende il campo della modificazione M2*” da assentirsi in variante urbanistica consistente nell'acquisizione di aree ove si svilupperà la viabilità di accesso alla lottizzazione e i relativi ambiti boscati contigui in luogo della realizzazione di un tratto dell'anello ciclabile lungo il limite del terrazzo che si affaccia sulla valle del Lanza;

CONSIDERATO che tale variante non comporta variazioni alle destinazioni urbanistiche di piano e pertanto è esclusa la sua assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO altresì che il responsabile del settore territorio, competente per materia, ha confermato che non vi sono aree da monetizzare, **che il valore dei terreni in cessione somma € 18.430,00 superiore al valore delle opere necessarie alla realizzazione del tratto di pista ciclabile che è pari ad € 17.622,00 come da perizia allegata e parte integrante del presente provvedimento;**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 42 del 28/11/2017, esecutiva, con la quale venne adottato il “Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al perimetro di progettazione unitaria del "crinale" - 2 -PPU 4 che comprende il campo della modificazione M2” redatto dall’Architetto Mirko Pelli di Uggiate Trevano (CO) e presentato dai Signori Salomone Filippo, Lo Monaco Rosa, entrambi residenti nel comune di Valmorea in Via Mulini al civico 9 , ed il Sig. Cantoni Giampiero, residente nel comune di Valmorea in Via Mozart al civico 118/7 in qualità di legale rappresentante della Soc. Cantoni e Leone S.R.L. con sede a Valmorea, P.I. 02405060134, depositato in atti, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria generale di rilievo, schema conteggio superficie oggetto di P.A., inquadramento catastale-urbanistico
Tav. 2	Planimetria generale di progetto, schema conteggio superficie lotti in progetto, schema conteggio aree di proprietà oggetto di cessione
Tav. 3	Sezioni-profili
Tav. 4	Progetto di massima per collegamento reti pubbliche – urbanizzazioni
Tav. 5	Planimetria aree di proprietà oggetto di cessione;
Tav. A	Relazione tecnica, conteggi planovolumetrici, atto di proprietà
Tav. B	Norme tecniche di attuazione
Tav. C	Documentazione fotografica
Tav. D	Schema di convenzione
Tav. E	Computo metrico estimativo

DATO ATTO che per mero errore materiale nel provvedimento sopra citato veniva riportata la dicitura “crinale” – 1 – PPU 3 che comprende il campo della modificazione M3 “ anziché la dicitura corretta “ crinale – 2 – PPU4 che comprende il campo della modificazione M2”;

DATO ATTO che tutti gli elaborati costitutivi il Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale dal giorno 07 dicembre 2017 al giorno 05 febbraio 2018 e che nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che la documentazione relativa al piano attuativo di cui trattasi è stata integrata con la Tavola n. 6 - Profili – Sezioni stradali;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.L gs. 18 agosto 2000, n. 267, come integrato dall’art . 147 bis, comma 1,del TUEL inserito dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modifiche con legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto l’art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze del Consiglio;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di approvare definitivamente il “Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al perimetro di progettazione unitaria del "crinale “- 2 -PPU 4 che comprende il campo della modificazione M2” redatto dall’Architetto Mirko Pelli di Uggiate Trevano (CO) e presentato dai Signori Salomone Filippo, Lo Monaco Rosa, entrambi residenti nel comune di Valmorea in Via Mulini al civico 9 , ed il Sig. Cantoni Giampiero, residente nel comune di Valmorea in Via Mozart al civico 118/7 in qualità di legale rappresentante della Soc. Cantoni e Leone S.R.L. con sede a Valmorea, P.I. 02405060134, depositato in atti, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria generale di rilievo, schema conteggio superficie oggetto di P.A., inquadramento catastale-urbanistico
Tav. 2	Planimetria generale di progetto, schema conteggio superficie lotti in progetto, schema conteggio aree di proprietà oggetto di cessione
Tav. 3	Sezioni-profili
Tav. 4	Progetto di massima per collegamento reti pubbliche – urbanizzazioni
Tav. 5	Planimetria aree di proprietà oggetto di cessione;
Tav. 6	Profili – Sezioni stradali
Tav. A	Relazione tecnica, conteggi planovolumetrici, atto di proprietà
Tav. B	Norme tecniche di attuazione
Tav. C	Documentazione fotografica
Tav. D	Schema di convenzione
Tav. E	Computo metrico estimativo

QUINDI, con voti unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Nessi dr. Massimo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 07/03/2018 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 07/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-feb-2018**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 07/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo